

Unsere Förderer

Guter Rat und gutes Geld – und das aus einer Hand:

Seit vielen Jahren ist die LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover ein verlässlicher Partner unserer Mitglieder. Gleich, ob Kauf, Umschuldung oder Abfindung von Miterben – in allen Finanzierungsfragen findet sich hier eine annehmbare Lösung. Als Senior-Bezirksleiter der LBS berät Sie Herr Mathias Börner kompetent und selbstverständlich kostenlos.

Sie erreichen ihn telefonisch oder per Email, um einen persönlichen Termin zu vereinbaren:



LBS-Beratungszentrum Reinickendorf
Hermsdorfer Damm 222, 13467 Berlin
Mathias Börner,
Telefon 030 - 41 47 656-6
Mobil 0170 - 2832 523
mathias.boerner@lbs-nord.de
www.lbs-nord.de/berlin-reinickendorf



GASAG AG
Reinhard Kinne, Telefon 030 - 78 72 15 29
rkinne@gasag.de, www.gasag.de

Gebäudeenergieberater Stefan Karrasch
Telefon 030 - 37 55 651
karrasch@schornsteinfeger-karrasch.de
www.schornsteinfeger-karrasch.de



Großmann – Haus- & Aufgangsreinigung
Telefon 030 - 47 71 351
info@gebaeudeservice-grossmann.de
www.gebaeudeservice-grossmann.de

Manfred Münchow GmbH
Gas-, Wasser- und Heizungsanlagen
Telefon 030 - 29 15 840
muenchow1@gmx.de

INGO WAGNER GmbH – Bauausführungen
Ansprechpartner: Herr Kloevekon
Telefon 030 - 30 69 38-0
info@ingo-wagner.de, www.ingo-wagner.de

Speidel System Trocknung GmbH
Ingo Batavia, Telefon 0172 - 40 40 499
Service-Hotline Nr. 0800 - 400 0800

INGO WAGNER
GMBH



Telefonberatung

Michael Habeck - Rechtsanwalt
Rainer Janßen & Rainer Pohl - Steuerberater
Ernst Konrad & Michael Winks - Hausverwalter

Haben Sie Fragen zur Mitgliedschaft in unserem Verein. Dann rufen Sie 030 - 767 333 144 an.

Unsere Berater sind Di, Mi und Do von 15:00 bis 17:00 Uhr und Mo und Fr von 10:00 bis 12:00 Uhr gern für Sie da. Sie können dann auch direkt mit den Beratern einen Termin für Ihre persönliche Beratung in unserer Geschäftsstelle vereinbaren. Manchmal haben unsere Berater schon ein Telefon „am Ohr“ – also bitte auch die Mailbox des Beratertelefonats benutzen!

Unsere Sprechzeiten

Wollen Sie zu einer Beratung zu uns kommen?
Wir sind für Sie da:

In unserer Geschäftsstelle
Rolandstraße 105 in 13156 Berlin

Sprechstunde: Mittwoch von 18.00 bis 19.00 Uhr
Vorherige Terminvereinbarung unbedingt empfohlen!

05. Februar	06 Mai
04. März	03. Juni
01. April	02. September

Sprechstunde: Montag von 10.00 bis 12.00 Uhr
Vorherige Terminvereinbarung unbedingt empfohlen!

20. Januar	18. Mai
17. Februar	15. Juni
16. März	21. September
20. April	

Sprechstunde in Lichtenberg (Nähe U-Bhf. Tierpark)
Hotel Abacus, Franz-Mett-Straße 3 -9 in 10319 Berlin

Sprechstunde: Mittwoch von 19.00 bis 20.00 Uhr
Vorherige Terminvereinbarung unbedingt empfohlen!

22. Januar	15. April
19. Februar	20. Mai
25. März	17. Juni

Unsere nächste Mitgliederversammlung findet am
16. September 2020 statt.

HUG informiert

Haus & Grund Berlin-Ost e.V., 20. Jahrgang, 43. Ausgabe



Haus & Grund Berlin-Ost e.V. • Rolandstraße 105 • 13156 Berlin-Pankow • Tel: 030 - 767 333 140 • info@hugberlinost.de • www.hugberlinost.de
Vorstand: Michael Winks, 1. Vorsitzender; Michael Habeck, 2. Vorsitzender; Patrick Konrad, Schatzmeister • Ernst Konrad, Ehrenvorsitzender



**Haus & Grund
Berlin-Ost e.V.**
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



Liebe Mitglieder,

die Wohnungspolitik der ehemaligen DDR ist gescheitert. Dies war 1990 an den vielen maroden Häusern mehr als deutlich erkennbar.

Nie hätte ich gedacht, dass wir gerade einmal eine Generation später eine regelrechte Renaissance dieser Ideen erleben.

Mit der Einführung der Mietpreibremse war für die Länder die Auflage verbunden, die Verordnung zu begründen und darzulegen, was für den Wohnungsbau bzw. für die Entspannung des Wohnungsmarktes in der Gemeinde getan wird.

Der Senat ist dem unzureichend nachgekommen. Auch in Hessen war es so und der Bundesgerichtshof hat dort die Mietpreibremse gekippt.

Zwei Kammern des Landgerichtes Berlin haben nun die Frage, ob die Berliner Mietenbegrenzungsverordnung ausreichend begründet wurde, gegensätzlich beurteilt. Es bleibt zu hoffen, dass auch für Berlin der BGH bald für Klarheit sorgt. Sollte der BGH auch bei uns die Mietpreibremse „ausbremsen“, hätte dies große Signalwirkung, nicht nur in unserer Stadt.

Natürlich muss auch eine gerichtliche Überprüfung des Mietendeckels erfolgen. Da nach wie vor nur diskutiert wird, gibt es bisher (Stand 18.12.2019) kein beschlossenes Gesetz. Gegen ein Gesetz, das es nicht gibt, kann auch kein Rechtsmittel eingelegt werden.

Noch nicht

Ihr Michael Winks

Mitgliederversammlung im Oktober 2019



Viele kritische Anmerkungen zum geplanten Mietendeckel von Rechtsanwalt Michael Habeck



Dankbarer Applaus für den Referenten



Hochkonzentriert führt uns Rainer Janßen durch die Neuerungen zur Grundsteuer



Volle Konzentration, denn die Neuregelungen zu den Mieten und zur Grundsteuer sind kompliziert



Steuerberater Diplom-Kaufmann Rainer Pohl verstärkt ab Januar 2020 unser Beraterteam



Viele Fragen auch am Rande der Veranstaltung



Gespannte Aufmerksamkeit auch auf dem Podium - Ernst Konrad unser Ehrenvorsitzender



Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2018



Unser Kassenprüfer Wolfgang Hilt im Gespräch mit dem Ersten Vorsitzenden Michael Winks