

Unsere Förderer

Der Schreck ist groß: An der Zimmerdecke entdecken Sie einen nassen Fleck und es tropft herab: Ein Wasserschaden! Die Firma **Speidel System Trocknung GmbH** mit ihrem Rund-um-die-Uhr-Notdienst und fast 30jähriger Erfahrung auf diesem Gebiet ist hier der Retter in der Not.

- professionelle Schadensaufnahme mit Hilfe von Leckortungen, Thermographie, Blower-Door-Test u. a.
- sachgemäße Trocknung und Schadensbearbeitung
- Holzschutz – Schadenbeseitigung, Beseitigung Holz zerstörender Pilze/Insekten
- eventuell erforderliche Nacharbeiten, wie Malerarbeiten, Fliesen, Parkett- oder Laminatverlegungen



Speidel System Trocknung GmbH
Marcel Endres, Telefon 0172-40 40 499
Service-Hotline Nr. 0800-400 0800
endres@trocknung.com, www.speidel.info



GASAG AG
Reinhard Kinne, Telefon 030-78 72 15 29
rkinne@gasag.de, www.gasag.de



Gebäudeenergieberater Stefan Karrasch
Telefon 030-37 55 651
karrasch@schornsteinfeger-karrasch.de
www.schornsteinfeger-karrasch.de



Großmann – Haus- & Aufgangsreinigung
Telefon 030-47 71 351
info@gebaeudeservice-grossmann.de
www.gebaeudeservice-grossmann.de



INGO WAGNER GmbH – Bauausführungen
Telefon 030-30 69 38-0
info@ingo-wagner.de, www.ingo-wagner.de



LBS Norddeutsche Landesbausparkasse
LBS Geschäftsstelle Hermdorfer Damm
Gunar Keulon
Tel. 030-414 765 672, Mobil 0177-39 96 793
gunar.keulon@lbs-nord.de
www.lbs-nord.de/berlin-reinickendorf



Manfred Münchow GmbH
Gas-, Wasser- und Heizungsanlagen
Telefon 030-29 15 840 | muenchow1@gmx.de

Telefonberatung*

Die Berater Ihres Vertrauens

- Michael Habeck, Rechtsanwalt
- Patrick Straßer, Steuerberater
- Ernst Konrad, Hausverwalter
- Michael Winks, Hausverwalter

Die Sprechstunden

Di, Mi und Do: 15:00 bis 17:00 Uhr
Mo und Fr: 10:00 bis 12:00 Uhr

Manchmal haben sie schon ein Telefon „am Ohr“ – also bitte auch die Mailbox des Beratertelefon benutzen! Sie können dann auch direkt mit den Beratern einen Termin für Ihre persönliche Beratung in unserer Geschäftsstelle vereinbaren.

* Die Telefonberatung ist ein Service exklusiv für unsere Mitglieder. Wenn Sie Interesse an einer Mitgliedschaft haben, stehen wir gern für ein erstes Gespräch unter 030-767 333 144 zur Verfügung.

6 Gründe für eine Mitgliedschaft

- + kompetente Fachberater aus der Praxis
- + gemeinsame Veranstaltungen und Erfahrungsaustausch mit anderen Berliner Eigentümern und Vermietern
- + aktuelle Fachinformationen aus erster Hand
- + Beratung von Wohnungseigentümern
- + Unterstützung beim Werterhalt Ihrer Immobilie
- + Vertretung gemeinsamer Interessen

Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

Rolandstraße 105, 13156 Berlin-Pankow · www.hugberlinost.de
Telefon: 030-767 333 140 (Di+Do, 10–12 Uhr) · info@hugberlinost.de

Vorstand:

Michael Winks, 1. Vorsitzender; Michael Habeck, 2. Vorsitzender;
Patrick Konrad, Schatzmeister; Ernst Konrad, Ehrenvorsitzender



**Haus & Grund®
Berlin-Ost e.V.**
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

1/2021

21. Jahrgang, 45. Ausgabe

Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

HUG informiert

FÜR INTERESSENTEN



Neuland – Onlinekonferenz

Editorial



Liebe Mitglieder,

Mark Twain sagte: »Menschen mit einer neuen Idee gelten so lange als Spinner, bis sich die Sache durchgesetzt hat.«

Niemand hätte mir vor einem Jahr erzählen dürfen, dass wir im Herbst 2020 keine unserer traditionellen Vereinsversammlungen durchführen würden, sondern unsere Mitglieder am Bildschirm begrüßen. Und doch ist es so gekommen. Damit haben wir fast auf den Tag 30 Jahre nach der Gründung unseres Vereins erfolgreich Neuland betreten und uns den Herausforderungen dieser Tage gestellt.

Trotz der Corona-Pandemie, die unser Leben auf den Kopf stellt, konnten wir vielen von Ihnen die Informationen an die Hand geben, die Sie aktuell zum zweiten Teil des Mietendeckels benötigen.

Wir blicken nun erwartungsvoll in ein hoffentlich besseres Jahr 2021. Zum Einen besteht die Hoffnung, daß das Bundesverfassungsgericht den rein ideologisch motivierten Mietendeckel für verfassungswidrig erklärt und damit weiteren Schaden vom Berliner Wohnungsmarkt abwendet. Zum Anderen habe ich die Hoffnung mit viel Vernunft im täglichen Umgang und einem Impfstoff wieder in ein normales Leben zurückzukehren.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen für 2021 vor allem Gesundheit.

Ihr

Michael Winks



Jana Chartron, Michael Habeck und Michael Winks v. l. n. r. vor Beginn unserer Veranstaltung



Ungewohnter Anblick unseres gewohnten Versammlungsortes: alle Fenster sind dunkel, das Restaurant im Haus geschlossen

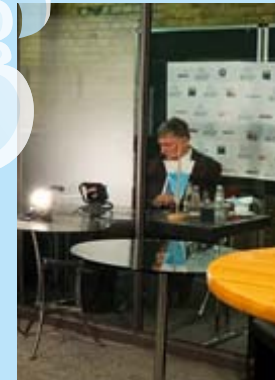


Blick in das Aufnahmestudio für das Referat von Herr Habeck – alles live!



Der Wohnungsmarkt kocht über

Der Mietendeckel hilft nicht



Der Moderator sitzt im „Aquarium“ – die Einhaltung der Hygienevorschriften stand an oberster Stelle.

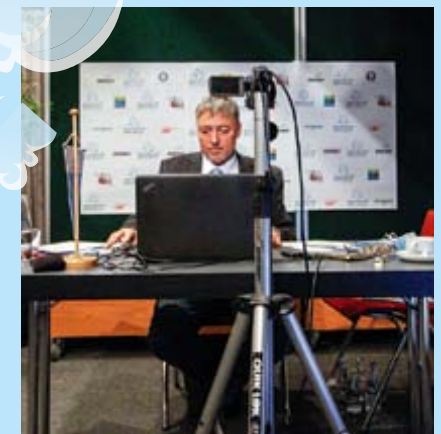


Fotos: Björn Chartron

Fast alle Mitglieder blieben wie empfohlen am 11.11.2020 zu Hause, ...



... obwohl wir auf „Andrang“ vorbereitet waren.



Vor Beginn war viel los im Online-Wartezimmer. Die Mitglieder wurden durch Herrn Winks eingelassen.